

Bouwnummer	Type woning	Adres	Woonoppervlakte ca.	Kaveloppervlakte (incl. talud en water) ca.	Terrasligging	Opbouw Totale koopsom			
						Exploitatiebijdrage (geen btw)	Koopsom grond (inclusief btw)	Aanneemsom (inclusief btw)	Totale koopsom v.o.n.
1	Waterwoning	Scheepssloper 3	96m <sup>2</sup>	170m <sup>2</sup>	ZuidOost	€ 70.110	€ 132.725	€ 407.165	€ 610.000
2	Waterwoning	Scheepssloper 1	96m <sup>2</sup>	169m <sup>2</sup>	ZuidOost	€ 70.185	€ 117.650	€ 407.165	€ 595.000
3	Waterwoning	Bezembinder 34	96m <sup>2</sup>	173m <sup>2</sup>	ZuidOost	€ 69.885	€ 122.950	€ 407.165	€ 600.000

**In de totale koopsom v.o.n. zijn onder andere inbegrepen:**

Grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur en overige adviseurs, aanvraag omgevingsvergunning, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals aansluitkosten NUTS, 21% btw en de kosten van de garantie.

**Niet in de totale koopsom v.o.n. inbegrepen zijn onder andere:**

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijvoorbeeld bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode). Ook zelfgekozen meerwerk, kosten voor keukeninrichting en abonnee- en aansluitkosten voor NUTS voorzieningen zijn exclusief.

*Bovengenoemde prijzen staan vast tot 01-04-2025*

**Waaruit bestaat de prijs van uw woning?**

De prijs van uw woning bestaat uit 3 belangrijke delen. Heeft u een woning in deze nieuwe wijk in Hendrik-Ido-Ambacht gekocht, dan krijgt u voor elk van deze delen aparte facturen. Deze facturen betaalt u veelal uit de hypotheeksom.

**Deel 1: Inrichting openbaar gebied (Exploitatiebijdrage)**

Een van de voordelen van een woning in Drie Watermeesters is de omgeving. Het dorpse karakter moet uiteraard ook aangelegd worden. Bruggen, straten en de groene zone zijn daarvan voorbeelden. Dit legt de gemeente aan. Daaraan doet u een bijdrage. De gemeente stuurt hiervoor een nota. Deze zal bij het passeren van de hypotheekakte bij de notaris door u betaald worden.

**Deel 2: De Grond (koopsom grond)**

De woning staat op een stuk grond. Als het project definitief gebouwd gaat worden, koopt u de grond van Wonen à la Carte. Hiervoor krijgt u een factuur. Dit is waarschijnlijk de eerste factuur die u ontvangt. Daarmee wordt u eigenaar van uw eigen stukje grond in Drie Watermeesters.

**Deel 3: Bouwsom van het huis (Aanneemsom)**

Uiteraard wilt u niet per se een stuk grond, maar een woning. De aannemer gaat uw woning bouwen. Tijdens de bouw krijgt u per fase een factuur voor het werk dat de aannemer in de periode daarvoor heeft verricht. Hoeveel facturen dat in totaal zijn, staat in de aanneemovereenkomst welke u tekent bij de koop van uw woning.

**Werkt dit prijsverhogend?**

Nee, dit werkt niet prijsverhogend. Door voor deze onderdelen aparte facturen/nota's te versturen, is het voor u heel inzichtelijk uit welke kosten een nieuwbouwwoning bestaat. De prijs die bij de woning staat is deze 3 delen bij elkaar opgeteld. Er komen geen andere facturen/nota's dan deze. Tenzij u bij Wonen à la Carte/aannemer zelf gekozen hebt voor extra meerwerkopties.

De meeste kopers sluiten een hypotheek af om de woning te kopen. De facturen/nota's die u ontvangt betaalt u dan vanuit de hypotheeksom, rechtstreeks of via de hypotheekverstrekker.